

Uw Module - Dossier Nr 989661/031
Contract Top Ongevallen Ondernemer Nr 03/67.173.170/000

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 20/04/2026 11:14



Verzekeringnemer

Medeëigenaars
 1446 ALBRECHT-ISABELLA
 Naamsestr, 102
 3000 Leuven
 Ondernemingsnummer : 825.607.877

E-mail : billing@immotrap.be

Verzekerde

De heer
 Everaert, Willem
 Naamsestr, 102
 3000 Leuven

Geboortedatum : 10/10/1961
 Geactualiseerd verzekerd jaarloon :
 9.000,00 EUR

Modaliteiten van het contract

Ingangsdatum contract : 26/03/2026
 Einddatum contract : 31/12/2026
 Stilzwijgende verlenging voor periodes van 1 jaar.

Jaarlijkse vervalddag : 01/01
 Betaling : Driemaandelijks

Waarborgen en risico's

Jaarlijkse premies
 in EUR, met belastingen

Verzekerde : Everaert, Willem	
Verzekerde activiteit : zie omschrijving	
▪ Overlijden	12,86
Kapitaal : 18.060,60 EUR	
▪ Blijvende invaliditeit	51,33
Lineair	
Kapitaal : 50.000,00 EUR bij blijvende invaliditeit aan 100%	
▪ Medische kosten	29,56
Maximumvergoeding : 4.500,00 EUR	
Vrijstelling : 50,00 EUR	
Totaal	93,75
Gesplitste premie	23,44

De verzekerde bedragen en bijhorende premies worden jaarlijks verhoogd met 3%.

Modaliteiten van de waarborgen

Medische kosten

- Kapitaal = 0,50 x verzekerd jaarloon

Afros briefwisseling

IMMOTRAP
 Tervuursevest, 23 Z Bet 1
 3001 Heverlee



Syndicus

IMMOTRAP

Bijkomende vermeldingen

**

activiteitsomschrijving:

Beheer van onroerend goed

De waarborgen zijn enkel geldig tijdens activiteiten in opdracht van de residentie.

**

Details van de premies

Jaarlijkse
premies
in EUR

	Nettobedrag	Belastingen en bijdragen	Totaal
▪ Overlijden	11,77	1,09	12,86
▪ Blijvende invaliditeit	46,98	4,35	51,33
▪ Medische kosten	27,06	2,50	29,56
Totaal	85,81	7,94	93,75

Het netto totaalbedrag bevat :

10,30 EUR acquisitiekosten en 5,15 EUR administratiekosten *

**Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules.*

De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan).

Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

Clausules van toepassing voor het contract

CI.059 : PSYCHOLOGISCHE BIJSTAND TOP ONGEVALLen ONDERNEMER

Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden zijn beschikbaar bij uw tussenpersoon en op www.aginsurance.be/professionals via de knop 'Algemene voorwaarden en contractuele documenten', die zich onderaan elke pagina van onze website bevindt.

Verzekering Top Ongevallen Ondernemer

0079-2306605N-21062025

Algemene bepalingen

- Deze polis maakt deel uit van het Modulisdossier 989661. De verbreking van Modulis schaft alleen de specifieke Modulis-voordelen af. De verzekeringen en aanvullende waarborgen die er deel van uitmaakten, blijven afzonderlijk in voege volgens hun eigen algemene voorwaarden.

Uw Moduul - Dossier Nr 989661/031
Contract Top Ongevallen Ondernemer Nr 03/67.173.170/000

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op: 10/04/2026 11:14



- Het contract is opgesteld op basis van de verklaringen van de verzekeringsnemer aan de maatschappij. Het contract omvat de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden, de bijvoegsels, de bijlagen en, in voorkomend geval, het verzekeringsvoorstel. Onafhankelijk van de taal waarin het contract is opgesteld, kan de verzekeringsnemer vragen om de documenten en berichten in het Frans of in het Nederlands te ontvangen.
- U koos ervoor om digitaal (via mail of via andere elektronische middelen) gecontacteerd te worden voor uw: (pre)contractuele informatie, briefwisseling en alle andere documenten van al uw contracten op het e-mailadres billing@immotrap.be

Bovenstaande op voorwaarde dat de communicaties elektronisch beschikbaar zijn en de wet geen specifiek communicatiemiddel oplegt.

Wanneer u kiest voor elektronische communicatie, levert AG uw documenten af in uw My AG klantenzone, enige andere toegang tot een applicatie van AG of van een tussenpersoon, en/of op het e-mailadres dat u ons meegedeeld heeft. Bepaalde standaarddocumenten kunnen we ook verstrekken via onze website www.aginsurance.be. Uw toestemming voor elektronische verzending geldt zowel voor AG als voor de verzekeringstussenpersoon. Uw keuze geldt voor verzekeringsovereenkomsten waarvan u de verzekeringnemer, zijn vertegenwoordiger of lasthebber bent.

U bent verantwoordelijk voor het correct doorgeven van uw e-mailadres. De bovenstaande documenten worden geldig verzonden, zelfs naar de erfgenamen of rechthebbenden, naar het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract of naar om het even welk adres, dat laatst werd doorgegeven aan AG. U of uw erfgenamen/rechthebbenden brengen AG onmiddellijk op de hoogte van elke wijziging in de meegedeelde gegevens.

De klant die deze voorwaarden aanvaardt, kan op het meegedeelde gsm-nummer berichten ontvangen via SMS of andere messaging tools, zoals bijvoorbeeld WhatsApp, over zijn verzekeringscontracten.

Wil u uw communicatievoorkeuren aanpassen? Dan kan dat steeds via uw My AG klantenzone op www.myag.be of neem telefonisch contact op met ons Customer Contact Centre op +32 (0) 2 664 13 60.

Als u ervoor gekozen hebt om uw betalingsuitnodigingen te krijgen via Zoomit, blijft deze keuze geldig tot u zich uitschrijft.

Let wel: het verzekeringsbewijs voor BA Auto is een verplicht boorddocument en moet dus beschikbaar zijn voor alle bestuurders van het voertuig. In een aantal landen is een papieren versie van het verzekeringsbewijs bovendien nog altijd verplicht. Voor meer informatie kan u contact opnemen met de ambassade of het consulaat van het land waar u naartoe gaat.

- De in dit document verkregen persoonsgegevens worden verwerkt door AG Insurance NV, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 53 (hierna, AG Insurance), als verantwoordelijke voor de verwerking, overeenkomstig de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, alsook conform de Privacyverklaring van AG Insurance op www.aginsurance.be. Deze persoonsgegevens worden verwerkt voor de doeleinden vermeld in de Privacyverklaring van AG Insurance, en in het bijzonder met het oog op:
 - het beheer en de uitvoering van verzekeringsdiensten, met inbegrip van het beheer van de klantenrelatie, en dit op basis van de uitvoering van het contract;
 - het uitvoeren van alle doeleinden die aan AG Insurance worden opgelegd door administratieve, reglementaire en wettelijke bepalingen, en dit op basis van die bepalingen;
 - de analyse van gegevens, de opmaak van statistieken, modellen en profielen, het opsporen en de preventie van misbruiken en fraude, het samenstellen van bewijzen, de beveiliging van de IT-netwerken en -systemen van AG Insurance, de beveiliging van goederen en personen, de optimalisering van de processen (bijvoorbeeld inzake de evaluatie en acceptatie van het risico, interne procedures, ...), de ontwikkeling van nieuwe producten, prospectie alsook, desgevallend, profilering en het nemen van beslissingen op basis van een profiel voor de voornoemde doeleinden, en dit op basis van het gerechtvaardigd belang van AG Insurance.
- In bepaalde gevallen kunnen uw gegevens ook worden verwerkt met uw toestemming. Deze gegevens kunnen, in voorkomend geval, worden meegedeeld aan andere tussenkomende verzekeringsmaatschappijen, hun vertegenwoordigers in België, hun contactpunten in het buitenland, de betrokken herverzekeringmaatschappijen, schaderegelingskantoren, een expert, een advocaat, een technisch adviseur, uw



verzekeringstussenpersoon of een verwerker. Bovendien kunnen de gegevens worden meegedeeld aan om het even welke persoon of instantie in het kader van een wettelijke verplichting of een administratieve of rechterlijke beslissing. Af en toe wisselen verzekeraars rechtstreeks of via databanken (Datassur, Alfa Belgium) informatie uit, waaronder persoonsgegevens, in het kader van de opsporing en bestrijding van verzekeringsfraude. Alle details hierover vindt u in onze Privacyverklaring.

AG Insurance kan uw gegevens overdragen naar een land buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dat geen passend beschermingsniveau van persoonsgegevens waarborgt. In dat geval verhoogt AG Insurance de informaticabeveiliging en eist zij contractueel een verhoogd beveiligingsniveau van haar internationale tegenpartijen. De verwerkte gegevens worden bijgehouden gedurende de hele looptijd van het verzekeringscontract, de wettelijke verjaringstermijn, alsook gedurende elke andere wettelijke en reglementaire bewaartermijn.

Binnen de grenzen van de wet heeft u het recht om kennis te nemen van uw gegevens, om ze, in voorkomend geval, te laten corrigeren of om ze te laten overdragen aan derden, heeft u het recht zich te verzetten tegen de verwerking van uw gegevens, het recht om de verwerking van uw gegevens te laten beperken, alsook het recht om uw gegevens te laten verwijderen. In die gevallen is het mogelijk dat AG Insurance de contractuele relatie niet kan voortzetten.

U kunt uw rechten uitoefenen door een gedateerde en ondertekende aanvraag te verzenden per post naar AG Insurance, Data Protection Officer, 1000 Brussel, Emile Jacqmainlaan 53 of per e-mail aan: AG_DPO@aginsurance.be. Klachten kunnen eventueel worden ingediend bij de Gegevensbeschermingsautoriteit.

U kunt meer informatie verkrijgen via ditzelfde adres, alsook in de Privacyverklaring van AG Insurance op www.aginsurance.be.

- Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.



Uw Modulis - Dossier Nr 989661/031
Contract Top Ongevallen Ondernemer Nr 03/67.173.170/000

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 20/04/2026 11:14



Contactpersonen

Uw makelaar:

CLB-VERZEKERINGEN BV
 Industrieter. Kolmen, 1085
 3570 Alken
 Rekening-nr : 72875
 FSMA-nr : 060585A
 ☎ 011 59 90 62
 ☎ 011 70 59 10
 ✉ productie.verzekeringen@clbgroup.be

AG Insurance :

BEHEER P&KO LIMBURG & VLAAMS BRAB
 Berchemstadionstr, 70
 2600 Berchem
 ☎ 03 218 35 46
 ☎ 03 218 31 37
 ✉ beheerpko.vlaamsbrabantlimburg@aginsurance.be

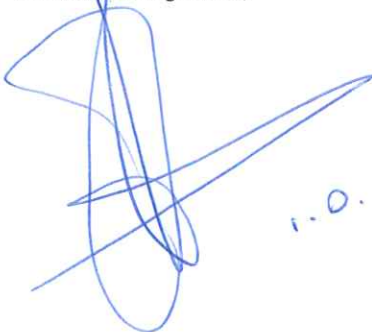
Psychologische Bijstand :

Touring
 ☎ 02 664 79 19

Opgemaakt op 20/04/2026

Door het contract te ondertekenen of de premie te betalen, erkent u kennis te hebben genomen van de (pre)contractuele documenten en aanvaardt u de algemene en bijzondere voorwaarden van het contract, met inbegrip van de waarborglimieten en uitsluitingen die erin voorzien zijn.

De Verzekeringnemer,



Voor AG Insurance,



Heidi Delobelle
 Chief Executive Officer
 Voorzitster van het Directiecomité

Uw Module - Dossier Nr 989661/031
Contract Top Ongevallen Ondernemer Nr 03/67.173.170/000

Bijzondere voorwaarden

Opgesteld op 20/04/2025 11:14



Uitsluiting van toepassing voor het contract

CI.059 : PSYCHOLOGISCHE BIJSTAND TOP ONGEVALLLEN ONDERNEMER

Voor de uitvoering van de bijstandsprestatie is de bijstandsmaatschappij: Touring nv, Koning Albert II-laan 4 bus 12, 1000 Brussel, RPR Brussel BTW BE 0403.471.401.

